

太仓市国土空间规划 近期实施方案

太仓市人民政府

二〇二一年三月

前 言

为切实做好近期国土空间规划实施管理，依据《土地管理法》《城乡规划法》《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）、《自然资源部关于做好近期国土空间规划有关工作的通知》（自然资发〔2020〕183号）、《江苏省自然资源厅关于加强近期国土空间规划实施管理的通知》（苏自然资发〔2020〕213号）等规定以及现行国土空间规划，开展矛盾图斑一致性处理，优化布局存量空间规模，落实预支空间规模指标、追加流量指标及“三条控制线”等国土空间规划相关刚性管控要求，与正在编制的国土空间规划及“十四五”规划相衔接，形成太仓市土地利用总体规划，作为国土空间规划近期实施方案，报省政府同意后施行，并纳入正在编制的国土空间总体规划。

目 录

1	基本情况.....	1
1.1	太仓市概况.....	1
1.2	实施期限.....	4
1.3	近期规划空间需求与布局.....	4
1.4	太仓市总体空间格局.....	5
2	主要内容.....	8
2.1	指标安排.....	8
2.2	建设用地布局.....	12
2.3	建设控制区布局.....	15
2.4	重点建设项目清单.....	20
2.5	与相关规划成果的衔接.....	22
3	实施保障措施.....	31
3.1	充分运用信息化手段加强规划实施的动态监测.....	31
3.2	增强精准配置意识，提高资源配置效率.....	31
3.3	增强规划管控意识，强化新增建设用地审查.....	31
3.4	建立多部门协商机制，提高规划可实施性.....	32
3.5	增强公众参与意识，提高社会公众认知程度.....	32
3.6	维护农民合法权益，探索集体经营性用地入市.....	32

附表

附表 1 规划主要控制指标表

附表 2 主要规划指标分解落实表

附表 3 重点建设项目用地规划表

图件

太仓市国土空间规划近期实施方案土地利用总体规划图

1 基本情况

1.1 太仓市概况

1.1.1 自然概况

(1) 地理位置

太仓市位于江苏省东南部，长江口南岸。地处北纬 $31^{\circ} 20'$ - $31^{\circ} 45'$ ，东经 $120^{\circ} 58'$ - $121^{\circ} 20'$ ，东濒长江，与崇明岛隔江相望，南邻上海市宝山区、嘉定区，西连昆山市，北接常熟市。太仓港地处长江三角洲核心区，长江入海口南岸，位于长江经济带和 21 世纪海上丝绸之路交汇点，区位优势十分明显，是“上海国际航运中心重要组成部分、集装箱干线港和江海联运中转枢纽港”。太仓港优越的区位条件，为“融入上海”、“对德合作”提供有力的支撑。

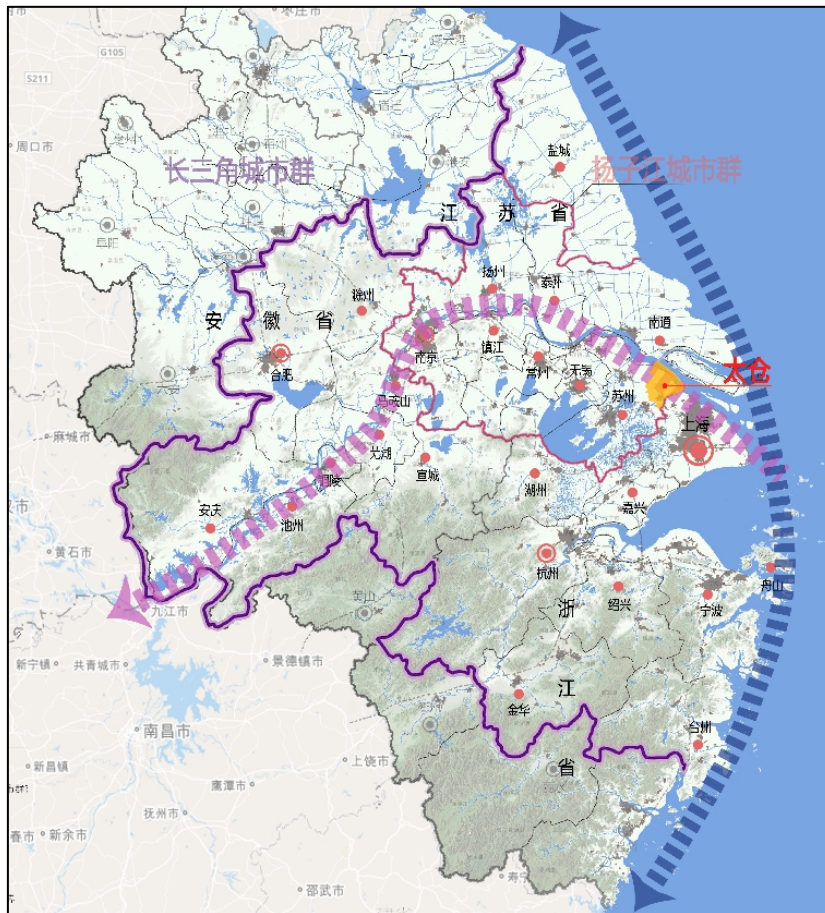


图 1-1 太仓市区位示意图

(2) 气象气候

太仓属北亚热带南部湿润气候区。四季分明，气候温和，雨水充沛，日照较多，无霜期较长。冬季受北方冷高压控制，以少雨寒冷天气为主；夏季受副热带高压控制，天气炎热；春秋是季风交替时期，天气冷暖多变，干湿相间。历年年平均气温 15.5℃，降水量 1078.1 毫米，日照 1960.9 小时，无霜期 226 天。

(3) 地形地貌

太仓属长江三角洲冲积平原，全境地势平坦，自东北向西南略呈倾斜。东部为沿江平原，西部为低洼圩区。地面高程东部 3.5—35.8 米（以吴淞为基准零点），西部 2.4—33.8 米。

(4) 河流水系

太仓市水域面积宽广，其中长江水域占全市总面积的五分之一，内陆水域约占内陆总面积的 17%。境内河流稠密，纵横交叉。现有大小河流 3000 余条，河道总长为 3000 多公里。主要河流有浏河、七浦塘、杨林塘、吴塘、盐铁塘等河流。

1.1.2 经济社会概况

(1) 行政区划

太仓市辖国家级太仓港经济技术开发区、省级高新区、科教新城、城厢镇、沙溪镇、长江口旅游度假区（浏河镇）、浮桥镇、璜泾镇、双凤镇、娄东街道、陆渡街道。

(2) 人口经济

2020 年末，全市户籍人口 50.15 万人。全市实现地区生产总值 1386.09 亿元，按可比价格计算，比上年增长 3.9%。三次产业结构为 2.5: 47.5: 50。实现规模以上工业产值 2504.53 亿元，增长 5.1%，高

端装备制造、新材料、生物医药三大主导产业产值增长 8.4%；高新、新兴产业产值占比分别达 50%、58.2%；百强企业产值增长 7.4%。服务业增加值增长 5.5%，社会消费品零售总额 425 亿元。实现一般公共预算收入 171.12 亿元，比上年增长 5.0%；其中税收收入 147.21 亿元，增长 4.8%；税收占比为 86.0%。居民人均可支配收入持续增长，城乡收入比小于 1.95。

1.1.3 土地利用现状

根据太仓市 2018 年度土地变更调查成果，全市土地总面积 81017.0407 公顷，其中农用地 34509.2696 公顷，占全市土地总面积的 42.59%；建设用地 24482.9413 公顷，占 30.22%；其他土地 22024.8298 公顷，占 27.19%。

农用地中，耕地 26274.6341 公顷，占农用地总面积的 76.14%；园地 1930.5071 公顷，占 5.59%；林地 29.1739 公顷，占 0.08%；其他农用地面积 6274.9545 公顷，占 18.19%。

建设用地中，城乡建设用地面积 20677.9470 公顷，占建设用地总面积的 84.46%，交通水利及其他用地面积 3804.9943 公顷，占 15.54%。

其他土地全部为水域。

表 1-1 太仓市 2018 年土地利用现状结构表

地类		面积 (公顷)	比例 (%)	
农用地	合计	34509.2696	42.59	
	耕地	26274.6341	32.42	
	园地	1930.5071	2.38	
	林地	29.1739	0.04	
	其他农用地	6274.9545	7.75	
建设用地	合计	24482.9413	30.22	
	城乡建设用地	小计	20677.9470	25.52
		城镇工矿用地	12755.3634	15.74
		农村居民点用地	7922.5836	9.78
	交通水利及其他用地	3804.9943	4.70	
其他土地	合计	22024.8298	27.19	
	水域	22024.8298	27.19	
	自然保留地	/	/	
总计		81017.0407	100.00	

1.2 实施期限

2021 年 1 月 1 日起至太仓市国土空间总体规划批准时日止。

1.3 近期规划空间需求与布局

1.3.1 规划空间需求情况

在《<长江三角洲区域一体化发展规划纲要>江苏实施方案》《虹桥国际开放枢纽建设总体方案》《上海大都市圈空间协同规划》等国家战略中，多次提及太仓，太仓正处于前所未有的战略机遇期。北沿江、南沿江、嘉闵线等多条铁路在太仓汇聚，太仓站将成为苏州对接上海的门户枢纽；太仓港作为上海国际航运中心北翼枢纽港，将建成港口型国家物流枢纽；同时，太仓市正积极推进航空航天产业、中德智能制造、嘉昆太协同创新等多个产业载体建设，一系列重大产业及基础设施的落地，将推动太仓城市能级进一步提升。为适应国家战略，太仓市近期规划空间需求约 352.0770 公顷，其中：产业类项目用地

需求 270.2110 公顷、社会民生类项目用地需求 56.7320 公顷、基础设施类项目用地 25.1340 公顷。

1.3.2 用地优化布局情况

根据太仓市空间规划布局及《太仓市国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》重点发展方向，为保障太仓市“十四五”近期经济社会高质量发展，太仓市现编制的国土空间规划近期实施方案，统筹用地需求，重点保障以老城区、娄江新城、科教新城等片区所构成的市域发展主中心和以港城为主的市域发展副中心发展建设，深度促进区域产城融合发展。

通过优化用地布局，促使“中心更集聚、板块更特色”，进而达到全市生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间水清岸绿的目标。本次实施方案中道路交通、文化教育等基础设施和经营性用地主要布局在娄江新城、科教新城等沿沪片区；工业用地主要布局在港区（含浮桥镇）、浏河镇、璜泾镇等沿江片区；安置房、乡村振兴等社会民生项目用地和零散基础设施项目主要布局在沙溪镇、双凤镇等中部片区。

1.4 太仓市总体空间格局

遵循并延续现代田园城的组团布局模式，协同区域发展，以主城和港城为双心带动全域发展，强化市域沿江、沿沪及中部等不同片区发展的差异化引导，推进全域城镇化，构建“双心驱动、多级带动”的全域发展城镇空间格局。

（1）“双心驱动”：以主城为市域发展主中心，港城为市域发展副中心，引领全市高质量发展。主中心以娄江新城建设为重点，同步优化老城区功能布局；副中心以浮桥镇为空间载体，与港口联动发展，

成为区域开放发展的重要门户。

(2)“多级带动”：以片区差异化发展促进全域城镇化，以重点乡镇为片区发展级，提升乡镇对全域城镇化发展的带动作用。沿沪片区以主城、浏河镇为主，加强跨界地区基础设施互联互通，推进创新产业共建共享；沿江片区以浮桥镇、浏河镇、璜泾镇为主，依托港口发展临港产业；中部片区以沙溪镇、双凤镇为主，是市域生态、农业及旅游核心片区。

为有效衔接太仓市国土空间规划，进一步优化全市建设用地指标的布局与国土空间格局，按照节约集约用地的要求，合理安排预支空间规模指标 60.0000 公顷以及规划流量指标 266.6667 公顷(不含村庄规划专项流量)，保障各重点板块的合理用地需求。

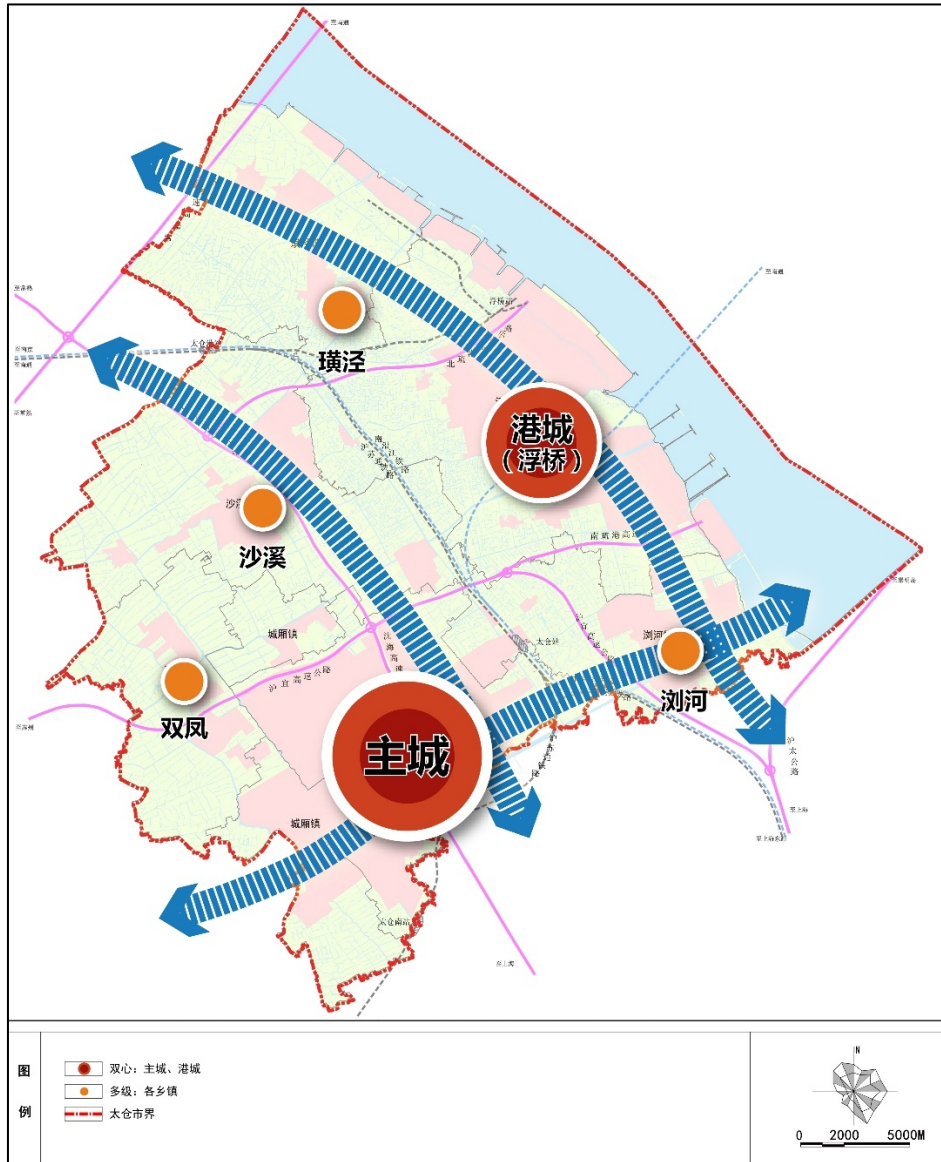


图 1-2 太仓市城镇空间格局规划图

2 主要内容

2.1 指标安排

2.1.1 上级下达指标情况

(1) 预支空间规模指标

经苏州市人民政府同意，预支太仓市近期新增建设用地规模 60.0000 公顷。

(2) 规划流量指标下达

根据江苏省自然资源厅《关于下达国土空间规划近期实施方案规划流量指标的通知》（苏自然资函〔2021〕71号），下达太仓市规划流量指标 266.6667 公顷、村庄规划专项流量 66.6667 公顷（在村庄规划中落图，不在本次近期实施方案中落图）。

(3) 增减挂钩节余指标

太仓市于 2020 年 3 月（合同号：HT-320000-2020-03-7）竞得增减挂钩节余指标附带规划建设空间规模 45.8667 公顷，已落地上图 37.0105 公顷，本次实施方案上图 8.8562 公顷。

2.1.2 指标分解与布局

在充分衔接“三条控制线”、“十四五”规划以及国土空间规划的基础上，结合苏州市下达的预支空间规模指标、流量指标以及增减挂钩结余指标，太仓市按照优先保障省市重点项目、重大产业项目以及娄江新城等重点板块，兼顾各镇用地需求的原则，并将指标分解至各镇（区）。

表 2-1 太仓市国土空间规划近期实施方案指标分解表

单位：公顷

行政区名称	预支空间规模指标	规划流量指标	增减挂钩节余指标	合计
城厢镇	/	27.7760	/	27.7760
浮桥镇	4.4668	64.7620	/	69.2288
高新区	55.5332	84.1967	7.7669	147.4968
璜泾镇	/	2.5606	0.1180	2.6786
浏河镇	/	21.8600	/	21.8600
沙溪镇	/	56.3287	/	56.3287
双凤镇	/	9.1827	0.9713	10.1540
合计	60.0000	266.6667	8.8562	335.5229

2.1.3 约束性指标管控

在《太仓市土地利用总体规划（2006-2020年）》约束性指标的基础上，落实预支空间规模指标、追加流量指标以及增减挂钩节余指标。

坚守耕地保护红线，确保全面落实耕地和永久基本农田保护任务，严格控制建设用地规模，至太仓市国土空间规划批准前，耕地保有量不低于 28915.6900 公顷，永久基本农田保护面积不低于 23942.7200 公顷，建设用地总规模控制在 24866.8633 公顷，新增建设用地占用耕地控制在 840.2956 公顷，土地整治补充耕地义务不低于 840.2956 公顷，人均城镇工矿用地控制在 185 平方米/人。

表 2-2 太仓市主要控制指标表

单位：公顷

指标	土地利用总体规划（2006-2020年）规划目标	规划目标	变化量
耕地保有量	28915.6900	28915.6900	/
耕地面积	25721.3700	25721.3700	/
永久基本农田保护面积	23942.7200	23942.7200	/
园地面积	1925.3200	1925.3200	/
林地面积	34.9100	34.9100	/

指标	土地利用总体规划 (2006-2020年)规划目标	规划目标	变化量
牧草地面积	/	/	/
建设用地总规模	24798.0071	24866.8633	68.8562
城乡建设用地规模	20857.5271	20926.3833	68.8562
城镇工矿用地规模	13962.2310	14297.7539	335.5229
交通、水利及其他用地规模	3940.4800	3940.4800	/
新增建设用地	1294.3371	1363.1933	68.8562
新增建设用地占用农用地	914.0212	966.7680	52.7468
新增建设用地占用耕地	793.1010	840.2956	47.1946
土地整治补充耕地义务	793.1010	840.2956	47.1946
人均城镇工矿用地(平方米/人)	185	185	/
新增城乡建设用地上图规模	2534.5074	2870.0303	335.5229
其中规划流量指标	1554.7300	1821.3967	266.6667
乡村振兴专项流量指标	/	66.6667	66.6667
新增交通水利及其他用地上图规模	314.5700	314.5700	/
建设控制区规模	1989.2995	1707.9769	-281.3226

2.1.4 各镇(区)指标安排

综合考虑各镇(区)近几年土地征收、土地供应、土地综合整治、流量归还情况,结合未来两年内经济发展的建设用地需求、土地整治补充耕地能力、规划建设占用耕地及各地实际情况等其他因素后,落实建设用地总规模、耕地保有量和永久基本农田保护面积等约束性和刚性管控要求,在优化布局存量空间规模的基础上,落实苏州市下达的预支空间规模指标和流量指标,将各项指标分解到各镇(区)。

表 2-3 太仓市主要规划指标分解落实表

单位：公顷、平方米/人

行政区 名称	耕地保有量		永久基本农田 保护面积		建设用地				新增建设用地				人均 城镇 工矿 用地	规划流 量指标	建设控 制区	土地整 治补充 耕地义 务
	面积	耕地	面积	耕地	建设用地 总量	城乡建设 用地	城镇工矿 用地	交通水 利及其他 用地	面积	新增城 乡建设 用地	新增交 通水利 及其他 用地	占用 耕地				
城厢镇	2776.0000	2463.4100	1644.9500	1407.2700	4698.7497	3904.9061	3681.0708	793.8436	338.3045	290.6209	47.6836	163.6846	165	295.0667	182.7000	163.6846
浮桥镇	2808.6000	2756.8300	2095.3900	1842.5500	2809.9009	2437.4809	2034.8450	372.4200	215.3150	186.1150	29.2000	112.8554	155	351.7549	411.3205	112.8554
高新区	3149.7300	2863.3200	2592.0000	2260.8000	2246.0585	1865.1343	1056.4713	380.9242	120.5808	94.3866	26.1942	79.0538	180	310.6038	88.9207	79.0538
璜泾镇	6672.8700	5762.7400	5211.4300	4247.0200	6417.4650	5023.4708	3925.0091	1393.9942	475.7669	320.6727	155.0942	210.1995	175	336.5530	313.3081	210.1995
浏河镇	4112.1300	4107.5700	3748.6200	3542.5400	2879.7628	2515.1497	1136.6394	364.6131	54.9142	45.2711	9.6431	93.1478	195	139.3789	254.7486	93.1478
沙溪镇	6256.6700	5577.9700	5643.7400	4914.0700	4079.4069	3638.0120	1701.5472	441.3949	98.3587	62.1338	36.2249	127.8058	190	231.8832	338.5825	127.8058
双凤镇	3139.6900	2189.5300	3090.3200	1894.2600	1735.5195	1542.2295	762.1711	193.2900	59.9532	49.4232	10.5300	53.5487	195	156.1562	118.3965	53.5487
合计	28915.6900	25721.3700	24026.4500	20108.5100	24866.8633	20926.3833	14297.7539	3940.4800	1363.1933	1048.6233	314.5700	840.2956	185	1821.3967	1707.9769	840.2956

2.2 建设用地布局

2.2.1 新增建设用地布局

太仓市国土空间规划近期实施方案根据《太仓市国民经济和社会发展的第十四个五年规划纲要》重点发展方向，重点保障娄江新城、科教新城、港口、港区等重点发展区域和各镇镇区发展，在此基础上，积极落实乡村振兴战略，并在交通、水利、能源、环保等市政基础设施多个层面对各镇（区）的发展给予支持与鼓励。

（1）实施乡村振兴战略，保障民生工程和基础设施建设

进一步贯彻落实省委省政府关于美丽江苏的重大战略部署，与试点城市美丽宜居城市建设综合试点工作方案相衔接，围绕“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的乡村振兴目标，实现区域城乡融合发展。优先保障集聚提升类、城郊融合类等规划发展村庄的教育、医疗、集中安置小区、乡村振兴等基础设施和公共设施建设，共安排新增建设用地 55.6548 公顷，主要位于璜泾镇、双凤镇。

（2）节约集约利用土地，促进城镇、产业集中集聚发展

坚持区域统筹、城乡融合发展，全面提升新型城镇化和城乡一体化发展质量，优化提升娄江新城、港区及主城区功能。推进娄江新城建设，基本建成科教创新区、高铁商务区、临沪国际社区、智能制造区；推进港区建设，依托港口发展临港产业。同时，主城区也将加速提档升级，完善环天镜湖片区功能形态，增强城区辐射力、带动力、影响力。根据发展需求，近期实施方案中，统筹产业类项目、经营性项目及其他类型项目用地，共安排新增建设用地 254.7341 公顷，主要位于娄江新城、港区、城厢镇等。

1) 娄江新城。依托临沪优势，放大德企之乡品牌效应，联动上

海产业发展，引入数字经济、智能经济、绿色经济、创意经济，布局“创新智造圈+智慧服务圈”，建设创智长廊、智能制造、金融商务、现代商贸、会议会展、文化旅游等核心产业载体。在近期实施方案中，围绕高水平规划建设娄江新城，保障科教创新区、高铁商务区等区域的基础设施、经营性项目、产业项目的用地需求。

2) 港区。以长江黄金水道世界级内河航运体系为依托，以港口型物流枢纽为功能定位，发挥太仓港集成、协同、开放、创新优势，实现水陆联运、水水中转有机衔接，为港口腹地及辐射区域提供货物集散、国际中转、转口贸易、保税监管等物流服务和增值增值服务。在近期实施方案中，围绕高水平规划建设太仓港的目标，保障港口物流区、多式联运区、供应链物流区、保税物流区、分销配送区等区域的基础设施、产业项目的用地需求。

(3) 保障民生和重大基础设施项目用地

为完善城市内部基础设施，提高城市对内对外服务能力，改善人居环境，本次近期实施方案重点保障滨河新路东延工程、胡家港闸站等交通水利类基础设施项目，以及娄江新城三甲医院、西工大附属学校等文化教育、卫生事业等公共工程设施用地，此类项目安排空间指标 25.1340 公顷，主要位于高新区、浮桥镇。

2.2.2 建设用地管制区

根据建设用地空间管制的需要，将太仓市全部土地划分为允许建设区、有条件建设区、限制建设区、禁止建设区 4 类建设用地空间管制区域。

(1) 允许建设区

严格遵循集中布局，集聚建设的原则，充分衔接现行国土空间规划，落实预支空间规模指标、规划流量指标及挂钩节余指标，全市共划定允许建设区 23068.7032 公顷，占土地总面积的 28.47%。主要分布在高新区、城厢镇、浮桥镇等。

（2）有条件建设区

全市共划定有条件建设区 2490.9183 公顷，占土地总面积的 3.07%。主要分布在高新区、浮桥镇等。

（3）限制建设区

全市共划定限制建设区 55257.8680 公顷，占土地总面积的 68.21%。主要分布在沙溪镇、璜泾镇等。

（4）禁止建设区

全市共划定禁止建设区 199.5512 公顷，占土地总面积的 0.25%。位于浏河镇。

2.2.3 土地用途区

根据土地用途管制的需要，太仓市共划分了基本农田保护区、一般农地区、城镇建设用地区、村镇建设用地区、独立工矿区、生态环境安全控制区和其他用地区等 7 类土地用途区，并实行差别化的土地用途管制措施。

（1）基本农田保护区

全市共划定基本农田保护区 24821.6538 公顷，占全市土地总面积的 30.64%。主要分布在沙溪镇、璜泾镇和浮桥镇。

（2）一般农地区

全市共划定一般农地区 11156.9993 公顷，占 13.77%。主要分布在沙溪镇、璜泾镇、浮桥镇和浏河镇。

(3) 城镇建设用地区

全市共划定城镇建设用地区 16708.2348 公顷，占 20.62%。主要分布在高新区、浮桥镇、城厢镇。

(4) 村镇建设用地区

全市共划定村镇建设用地区 6304.9439 公顷，占 7.78%。主要分布在高新区、浮桥镇、城厢镇。

(5) 独立工矿区

全市共划定独立工矿区 55.5245 公顷，占 0.07%。主要分布在浏河镇、高新区和双凤镇。

(6) 生态环境安全控制区

全市共划定生态环境安全控制区 199.5512 公顷，占 0.25%。位于浏河镇。

(7) 其他用地区

全市共划定其他用地区 21770.1332 公顷，占 26.87%。主要分布在浮桥镇、浏河镇和璜泾镇。

2.3 建设控制区布局

2.3.1 建设用地复垦潜力

结合太仓市镇村布局规划、产业用地更新“双百”行动、“三优三保”专项规划，摸排市域内搬迁撤并类村庄、“退二还一”工业用地以及“三优三保”专项规划中确定的其他建设用地等具有复垦潜力的图斑。

(1) 搬迁撤并类村庄

根据《太仓市镇村布局规划》(2019 版)，按照“多规合一”的要求和因地制宜、实事求是的原则，将全市现状村庄共划分为集聚提

升类、城郊融合类、特色保护类、搬迁撤并类和其它一般村庄五类。全市镇村布局规划中可复垦（搬迁撤并类村庄）总规模 660.3961 公顷，主要分布于浮桥镇、浏河镇、沙溪镇等镇（区）。

表 2-4 太仓市可复垦潜力（搬迁撤并类村庄）统计表

行政区名称	面积（公顷）	比例
城厢镇	39.2577	5.94%
浮桥镇	118.7373	17.98%
高新区	53.0019	8.03%
璜泾镇	107.0163	16.20%
浏河镇	139.4651	21.12%
沙溪镇	165.5047	25.06%
双凤镇	37.4131	5.67%
合计	660.3961	100.00%

（2）“退二还一”工业用地

通过开展产业用地更新“双百”行动，太仓市划定了工业和生产性研发用地保障线，从全域角度统筹规划，做到“宜农则农、宜居则居、宜工则工”。按照分类处置原则，保障线内优化产业用地布局，实现产业集聚发展和资源高效配置；保障线外，完善倒逼机制，推动低效工业用地的逐步有序退出。全市产业用地更新“双百”行动中可用于复垦的现状工业用地（“退二还一”）总规模 1683.1167 公顷，主要分布于沙溪镇、浏河镇等镇（区）。

表 2-5 太仓市可复垦潜力（退二还一）统计表

行政区名称	面积（公顷）	比例
城厢镇	161.0875	9.57%
浮桥镇	233.5784	13.88%
高新区	7.1289	0.42%

行政区名称	面积（公顷）	比例
璜泾镇	303.5403	18.03%
浏河镇	324.7552	19.30%
沙溪镇	528.1751	31.38%
双凤镇	124.8513	7.42%
合计	1683.1167	100.00%

（3）“三优三保”中未实施项目

近年来，太仓市各乡镇积极开展“三优三保”行动，有效盘活农村存量建设用地，通过零散农村居民点、工矿废弃地复垦利用，农村土地综合整治及美丽乡村建设等，促进耕地、永久基本农田集中连片保护，保护和改善生态环境，提升节约集约用地水平，引导农民适度集中居住，为生态国土建设提供强有力的保障。全市“三优三保”异地盘活总规模 1793.1059 公顷，剩余未实施可用于归还流量的建设用地复垦规模为 1022.1965 公顷。主要分布于城厢镇、浏河镇等镇（区）。

表 2-6 太仓市可复垦潜力（“三优三保”）统计表

行政区名称	面积（公顷）	比例
城厢镇	292.4919	28.61%
浮桥镇	168.9329	16.53%
璜泾镇	120.8218	11.82%
浏河镇	201.3991	19.70%
沙溪镇	124.9181	12.22%
双凤镇	113.6327	11.12%
合计	1022.1965	100.00%

综上，太仓市可复垦潜力合计 3365.7093 公顷，主要分布在浮桥镇、城厢镇、沙溪镇、浏河镇等镇（区）。

表 2-7 各镇（区）建设用地复垦潜力分析表

单位：公顷

行政区名称	复垦潜力来源			合计
	工业“退二还一”	搬迁撤并村庄	“三优三保”	
城厢镇	161.0875	39.2577	292.4919	492.8371
浮桥镇	233.5784	118.7373	168.9329	521.2486
高新区	7.1289	53.0019	/	60.1308
璜泾镇	303.5403	107.0163	120.8218	531.3784
浏河镇	324.7552	139.4651	201.3991	665.6194
沙溪镇	528.1751	165.5047	124.9181	818.5979
双凤镇	124.8513	37.4131	113.6327	275.8971
合计	1683.1167	660.3961	1022.1965	3365.7093

2.3.2 建设控制区布局

《太仓市土地利用总体规划（2006-2020年）》中规划流量指标为1554.7300公顷（含调整完善下达1333.3300公顷，苏州“三优三保”流量规模221.4000公顷），根据“江苏省规划管理台账汇总表”显示，太仓市流量指标归还规模为943.6880公顷，剩余未归还流量指标规模611.0420公顷，下达规划流量指标的规模333.3334公顷（含村庄规划专项流量66.6667），按照不少于1:1的比例划定建设控制区，至少需划定建设控制区944.3754公顷。

根据各镇（区）产业用地更新“双百”行动中“退二还一”工业用地、镇村布局规划中的搬迁撤并村庄以及“三优三保”专项规划中剩余复垦潜力，结合近期实施可行性，全市共划定建设控制区1707.9769公顷，为剩余未归还流量指标与新下达流量指标规模之和的1.81倍，符合划定要求。

表 2-8 各镇（区）建设控制区分布情况表

行政区名称	面积（公顷）	比例
城厢镇	182.7000	10.70%
浮桥镇	411.3205	24.08%
高新区	88.9207	5.21%
璜泾镇	313.3081	18.34%
浏河镇	254.7486	14.92%
沙溪镇	338.5825	19.82%
双凤镇	118.3965	6.93%
合 计	1707.9769	100.00%

2.3.3 流量指标归还计划

在总结太仓市历年城乡建设用地增减挂钩、“三优三保”和工矿废弃地复垦等实践经验基础上，继续开拓创新，以城乡建设用地增减挂钩和“三优三保”为抓手实施存量建设用地复垦，加大土地复垦力度和耕地质量建设，确保耕地数量不减少，耕地质量不降低，保障粮食安全；加强存量建设用地挖潜，提高土地产出效益，严格控制建设用地总规模，有计划地进行建设用地复垦和流量指标的归还。

表 2-9 各镇（区）流量指标归还计划表

单位：公顷

行政区名称	2021 年度归还计划	2022 年度归还计划	合计
城厢镇	39.22707	47.94382	87.17089
浮桥镇	90.53089	110.6492	201.1801
高新区	18.29253	22.35749	40.65002
璜泾镇	68.97789	84.30627	153.2842
浏河镇	42.77988	52.28659	95.06647
沙溪镇	139.0166	169.9092	308.9257
双凤镇	26.1441	31.95394	58.09804
合计	424.9689	519.4065	944.3754

2.4 重点建设项目清单

根据“十四五”发展规划，结合交通、水利、轨道交通等专项规划，太仓市梳理了“十三五”期间尚未实施完的重点建设项目，将近期确需实施的、因线型不稳定暂时无法落地上图的重大基础设施包括交通、水利、能源、环保等重点建设项目，纳入重点建设项目清单。

2.4.1 交通工程

根据建设“内通外联、接轨长三角”的地面通道目标，太仓市将加大交通基础设施投资力度，优化运输结构，积极推进高铁、公路、

航道建设，全面提高综合运输体系的运输能力，完善区域和城市道路网络，构建市域内部微循环系统。重点推动市内公路体系建设，推进龙江路、G204、S339 等快速化改造工程；优化普通国省干线路网，实施 S256 新改建等工程。实施方案中纳入重点项目清单的交通类项目共计 297 个。

2.4.2 水利工程

完善共建共享、互联互通、城乡融合的水利工程基础设施网络，推进高质量的水安全保障建设，加快防洪排涝基础设施建设。重点保障江堤、港堤加高加固工程，进一步提升长江堤防防洪能力，新建汤泾河闸站、江申泾闸站、千步泾闸站，提升沿江防洪保障能力；依托现状区域性通江骨干河道外排洪水基础上，继续实施老七浦塘疏浚、杨林塘堤防加固和浏河护岸整治工程，提高通江河道自主调控能力；结合娄江新城水系规划要求，实施洙泾河、江申泾、湖川塘等多条市级骨干河道综合整治。近期实施方案中纳入重点项目清单的水利类项目共计 96 个。

2.4.3 能源项目

加快能源供应体系建设，推进多能互补综合能源系统建设，衔接区域能源网路建设区。新增建设华能太仓电厂风电项目、江苏苏州万丰 110 千伏输变电工程、江苏苏州童桥 110 千伏输变电工程等变电站工程，近期实施方案中纳入重点项目清单的能源类项目共计 29 个。

2.4.4 环保项目

环境保护方面，落实重大生态综合整治工程建设，加大河湖生态保护修复力度，加强水源地长效管理。新建城东水质净化厂，加快推进沙溪、璜泾等工业污水处理厂建设，提标改造城区、江城等污水处

理厂，新改建城镇污水管网。实施方案中纳入重点项目清单的环保类项目共计 29 个。

2.4.5 其他项目

乡村振兴方面，推进美丽镇村建设，构建由特色精品乡村、特色康居乡村、特色宜居乡村三类建设标准组成的特色田园乡村建设体系；提升农村人居环境，实施农村人居环境质量提升工程，培育一批农村人居环境示范镇、示范村。实施方案中纳入重点项目清单的其他类项目共计 30 个。

2.5 与相关规划成果的衔接

2.5.1 与“三条控制线”划定成果的衔接

(1) 与国家生态保护红线（2018 版）的衔接

近期实施方案严格贯彻生态文明思想和新发展理念，按照“生态优先、绿色发展”的要求，以保障国家生态安全为目标，严守生态保护底线，布局的新增建设用地均位于国家生态保护红线（2018 版）外，实现了与生态保护红线的有效衔接，对生态红线的主导功能不产生任何影响。

(2) 与评估调整后生态保护红线的衔接

根据《自然资源部办公厅 生态环境部办公厅关于开展生态保护红线评估工作的函》（自然资办函〔2019〕1125 号）和《江苏省自然资源厅关于加快推进生态保护红线评估调整工作的通知》（苏自然资函〔2020〕246 号）文件要求，太仓市结合 2018 年 6 月下发的《江苏省国家级生态保护红线规划》（苏政发〔2018〕74 号）开展了辖区内生态红线评估调整工作，并与自然保护地做了充分衔接，调整后生态保护红线“面积不减少、性质不改变、功能不降低”。布局的新增

建设用地均位于评估调整后生态保护红线外，实现了与生态保护红线的有效衔接，对生态红线的主导功能不产生任何影响。

近期实施方案与国家下发（2018版）和最新调整后的国家级生态保护红线进行充分衔接，新增建设用地均位于国家级生态保护红线和自然保护区外围，对基础性生态用地规模不产生影响；从建设用地布局变化来看，新增建设用地不占用禁止建设区。因此，近期实施方案符合科学规划、合理布局建设用地的原则，注重了土地用途分区和建设用地管制区布局对生态环境的保护，有利于维护区域内生态系统的完整性和连续性，在推进生态系统服务功能稳步提升的同时，释放区域生态红利，促进生态涵养发展实验区的建设和现行国土空间规划生态环境建设目标的实现，促进区域绿色健康发展

（2）与城镇开发边界试划成果的衔接

1) 城镇开发边界试划

根据太仓市经济社会发展方向，在《太仓市土地利用总体规划（2006-2020年）》及现行国土空间规划基础上，考虑近期项目的落地及允许建设区、有条件建设区空间布局调整情况，充分衔接生态保护红线、永久基本农田试划方案，按照“三条控制线”不交叉、不重叠的原则，以允许建设区布局为基础，形成城镇开发边界试划方案，并细分集中建设区、弹性发展区和特别用途区。

2) 与试划城镇开发边界的衔接

近期实施方案新增建设用地 335.5229 公顷，其中城镇开发边界内布局 446 个地块、面积 333.3534 公顷，占总新增建设用地规模的 99.35%，新增城镇建设用地全部位于集中建设区；城镇开发边界外的新增建设用地为外围规划村庄安置小区，共 3 个地块、面积 2.1695

公顷，占 0.65%。在《太仓市镇村布局规划》（2019 版）中张桥村被划分为搬迁撤并类村庄，在其周围其他类型村庄布置安置小区张桥小区。

（3）与永久基本农田的衔接

1) 与永久基本农田划定成果的衔接

坚守耕地保护红线，确保全面落实太仓市耕地和永久基本农田保护任务。此次近期实施方案新增建设用地不涉及已划定的永久基本农田（含重大项目占用补划永久基本农田）。

2) 与永久基本农田试划成果的衔接

近期实施方案中根据《太仓市国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》对太仓市未来发展规划，与评估调整后的生态保护红线范围、试划城镇开发边界进行了充分衔接，综合考虑太仓市土地整治规划、“三优三保”专项规划、镇村布局规划、产业用地更新“双百”行动等形成的复垦潜力及建设控制区布局，完成了永久基本农田试划。试划永久基本农田不涉及建设用地管制区中的允许建设区和有条件建设区。近期实施方案中新增建设用地均位于试划永久基本农田范围外。

2.5.2 与现行国土空间规划的衔接

（1）试划城镇开发边界与现行城市（镇）总体规划衔接

2010 年以来，太仓市逐步完善了城乡规划编制体系，其中《太仓市城市总体规划（2017-2030）》于 2018 年经省人民政府批复，各乡镇城镇总体规划在城市总体规划的控制引导下先后经太仓市人民政府批复实施。

城镇开发边界试划过程中，以保证规划延续性为原则，在市域国

土空间格局以及区域发展战略调整指引下，优化城镇开发边界布局，引导城镇用地集中集聚布局。一是突出做强太仓中心城市、完善副城功能，优化主城与港城开发边界；二是突出做强产业，优化市域内产业布局，以及各乡镇的城镇开发边界范围。

(2) 新增建设用地与现行城市（镇）总体规划衔接

严格遵循部、省关于开展国土空间规划近期实施方案的工作原则，按照城镇建设用地集聚发展的要求，新增建设用地充分衔接了各镇（区）控制性详细规划，项目基本布局在规划确定的城镇建设用地范围内。

城镇开发边界内新增城镇建设用地 333.3534 公顷，其中：位于城市（镇）总体规划及相关控制性详细规划确定的城镇建设用地范围内 300.7828 公顷，涉及地块 438 个；位于城镇建设用地范围内外 32.5706 公顷，涉及地块 8 个，包括 3 个民生项目以及 5 个产业项目。

表 2-10 城市（镇）总规、控规衔接清单

单位：公顷

序号	总体规划名称	地块数量	地块面积	批文号
1	太仓市城市总体规划（2010-2030）	142	104.5779	苏建函规〔2018〕549号
2	太仓市浮桥镇总体规划（2017-2030）	6	0.8077	太政复〔2019〕94号
序号	控制性详细规划名称	地块数量	地块面积	批文号
1	江苏省太仓高新技术产业开发区控制性详细规划	67	59.2273	太政复〔2018〕78号
2	太仓市城市中心区控制性详细规划	6	1.3716	太政复〔2020〕45号
3	太仓港城中心区控制性详细规划	23	7.4918	太政复〔2019〕62号
4	太仓港经济技术开发区（工业区）控制性详细规划	13	5.7113	太政复〔2013〕82号
5	太仓市科教新城控制性详细规划（修编）	26	2.9497	太政复〔2016〕15号
6	太仓市科技产业园控制性详细规划	6	4.3648	太政复〔2019〕25号
7	太仓港区控制性详细规划	18	33.7215	太政复〔2020〕189号
8	太仓市沙溪镇南部新城控制性详细	14	16.7483	太政复〔2014〕41号

	规划			
9	太仓市生物医药产业园控制性详细规划	41	21.0985	太政复〔2019〕11号
10	太仓市沙溪岳王工业区控制性详细规划	10	11.9429	太政复〔2020〕127号
11	太仓市浏河镇苏州东路（S339）及新浏河两侧地块控制性详细规划	29	0.4298	太政复〔2019〕29号
12	太仓市浏河镇镇区核心片区控制性详细规划	7	18.7076	太政复〔2020〕135号
13	太仓市璜泾镇鹿河工业园区控制性详细规划（修编）	1	0.0906	太政复〔2020〕137号
14	太仓市璜泾镇中心片区控制性详细规划	24	1.6121	太政复〔2020〕162号
15	太仓市双凤镇中心片区控制性详细规划	2	9.452	太政复〔2020〕167号
16	太仓市双凤镇新湖片区控制性详细规划及广州路两侧地块城市设计	3	0.4774	太政复〔2020〕43号
合计		438	300.7828	——

城镇建设用地范围外的项目中，五个产业类项目分别位于太仓市生物医药产业园和太仓市科技产业园两个区域。近年来，苏州市委市政府大力推进生物医药产业，将作为一号产业进行打造，出台了《全力打造苏州市生物医药及健康产业地标实施方案（2020-2030年）》（苏委发〔2020〕15号），方案中明确在太仓市规划布局医药生产性服务业基地。此次拟纳入方案的振溪体外诊断试剂和润溪基因检测为新引进的生物医药重点项目。

在《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》国家战略中，提出“跨界区域要共建共享，推进嘉定-昆山-太仓协同创新，在资源共享、产业合作、科技创新等方面取的突破进展，全力打造嘉昆太协同创新圈。”太仓市科技产业园地处嘉昆太三地交界处，是承载核心创新功能的重要空间载体，经过多年的培育，已建设成为特色鲜明的省级科技产业园。在长三角一体化发展背景下，环沪区域正在大量承接上海的产业溢出。奥特智能润滑、长臂猿智能重载、神络医疗器械等三个产业项

目均为今年重点项目。以上 5 个产业项目均与地方政府完成签约，按双方约定，今年内须实现开工。

三个民生类项目分别是娄江新城高中新建项目、沙溪镇第三小学扩建项目，江南农批市场异地新建项目。随着太仓市近年来人口的持续增长，学龄儿童的增加，对教育资源的需求将进一步加大，为保障教育资源的有效供给，进一步提高公共服务能力，计划新建一所市属公办高中，对条件设施相对落后的初中、小学进行改扩建。现有的农批市场位于老城区，存在较大的消防、安全、交通等方面的问题，为进一步改善城区环境，提高老百姓生活品质，计划对农批市场进行整体搬迁，新选址是经过多轮研究提出的，综合考虑了功能布局、交通疏导等因素。

表 2-11 城市（镇）总规、控规未衔接清单

单位：公顷

序号	项目名称	项目类型	地块数量	地块面积	项目情况
1	江南农副食品城	民生类	1	5.3482	改善城区环境，提高老百姓生活品质，农批市场进行整体搬迁
2	沙溪镇第三小学扩建	民生类	1	0.1247	对小学进行改扩建完善条件设施
3	娄江新城高中新建	民生类	1	4.3852	市属公办高中
4	奥特智能润滑	产业类	1	6.4476	太仓市科技产业园是承载核心创新功能的重要空间载体，三个项目均为 2021 年重点项目
5	长臂猿智能重载	产业类	1	9.3054	
6	神络医疗器械	产业类	1	1.0077	
7	振溪体外诊断试剂（IVD）	产业类	1	2.6571	太仓市沙溪镇生物医药产业园具有良好的产业发展基础，已形成一定产业集聚效应，新引进的生物医药重点项目
8	润溪基因检测	产业类	1	3.2947	
合计			8	32.5706	——

2.5.3 与其他相关规划的衔接

(1) 与“十四五”国民经济和社会发展规划的衔接

“十四五”时期，社会经济发展呈现新态势，为空间规划体系改革提供机遇的同时，也带来更多挑战，空间规划的理念、要求与重点等都将发生转变。国土空间规划作为国家的重要政策调控工具，将有效发挥出支撑国家的转型发展的作用。

《太仓市“十四五”规划编制工作方案》中明确提出要优化城市功能和空间布局、提升发展能级，从经济发展、基础设施、公共服务、城市更新等方面优化太仓城市空间布局，结合“十四五”时期太仓市娄江新城、太仓港等重大载体建设，提出高水平全面建成小康社会成果全方位巩固，高质量发展走在全国前列，产业能级和城市能级大幅提升，经济强、百姓富、环境美、社会文明程度高的新太仓建设再迈新台阶，社会主义现代化建设新征程取得良好开局的目标。本方案根据太仓市未来发展目标，新增建设用地主要用于“十四五”中明确的娄江新城、港区等重点板块的基础设施建设、产业项目和民生项目，推动基础设施建设和相关产业发展。

(2) 与交通规划的衔接

太仓市“十四五”交通发展规划提出全力推进交通基础设施项目建设，建设由沪苏通铁路一期、沪苏通铁路二期、南沿江铁路、北沿江铁路、苏锡常城际铁路和上海嘉闵线组成的“5+1”铁路网络，实现与南京、杭州等长三角主要城市“1小时通勤”。建设苏锡常城际铁路太仓先导段，实现上海嘉闵线与苏锡常城际铁路在太仓站对接。完善高速公路网络，新建沪宜高速金仓湖互通，实施沪武高速扩建工程，推进太仓港南疏港高速、沪宜高速苏沪省际衔接段项目的前期研

究和建设。加快快速路网规划研究，适时启动龙江路、G204、S339等快速化改造工程。优化普通国省干线路网，实施S256新改建等工程。完善区域和城市道路网络，构建市域内部微循环系统。推进干线航道网建设，整合优化岸线资源，提升现有航道等级。本方案根据太仓市交通规划，新增建设用地中满足了万金路北延工程、碧云路等基础设施用地需求；对暂时无法落地上图的重大交通基础设施，纳入重点建设项目清单，推进太仓市交通建设和发展。

（3）与水利规划的衔接

太仓市“十四五”水务发展规划贯彻新时期生态绿色高质量发展理念以及“节水优先、系统治理、空间均衡、两手发力”治水方针，提出“开展水务基础设施大建设，构建水务基本现代化大格局，打造水行政管理大平台”的目标。确定“水安全基础建设、水生态保护修复、水资源高效利用、水环境改善治理、水文化传承弘扬、水管理提质增效”的实施重点，努力打造“水美太仓”品牌。根据太仓市未来发展目标，将洙泾河整治工程、湖川塘整治工程、石头塘疏浚工程等项目纳入重点项目清单，推进太仓市水利建设和发展。

（4）与生态空间管控区域规划的衔接

新增建设用地布局时，充分衔接了《江苏省生态空间管控区域规划》，坚持生态优先，协调统一经济效益、社会效益与生态效益。老七浦塘（太仓市）河清水通道维护区的七浦塘公园基础设施项目、浏河（太仓市）清水通道维护区的滨河公园路和富达路跨新浏河大桥项目，未有开展有损主导生态功能的开发建设活动。对因坐标误差或图文不一致等技术错误导致部分细缝地块涉及生态管控区的项目，将根据《省政府办公厅关于印发江苏省生态空间管控区域调整管理办法的

通知》（苏政办发〔2021〕3号），启动生态空间管控区调整工作，确保生态环境建设目标的实现。

（5）与“三线一单”生态环境分区管控方案的衔接

为全面落实中共中央、国务院关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见，深入贯彻“共抓大保护、不搞大开发”要求，推动长江经济带高质量发展，落实《江苏省“三线一单”生态环境分区管控方案》（苏政发〔2020〕49号）、《省生态环境厅关于落实江苏省“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（苏环办〔2020〕359号）的要求，按照“守底线、优格局、提质量、保安全”的总体思路，苏州市编制了《苏州市“三线一单”生态环境分区管控实施方案》，制定了生态环境准入清单，实施生态环境分区管控。

近期实施方案中严格落实底线要求，新增建设用地不涉及调整前后的生态保护红线；新增建设项目严控环保要求，守护环境底线；新增建设用地不涉及占用永久基本农田，涉及占用耕地后期将严格按照“占一补一”落实耕地占补平衡，守护耕地底线。

近期实施方案新增建设用地严格落实环境管控单元的分类管控要求，在优先保护单元依法禁止或限制开发建设活动，确保生态环境功能不降低、面积不减少、性质不改变；重点管控单元推进产业布局优化、转型升级，不断提高资源利用效率；一般管控单元主要落实生态环境保护基本要求，加强生活污染和农业面源污染治理，推动区域环境质量持续改善。

3 实施保障措施

3.1 充分运用信息化手段加强规划实施的动态监测

近期实施方案编制同时更新规划数据库，审查合格后报省自然资源厅备案。在规划实施过程中，要充分运用慧眼守土、“一张图”综合监管平台，加强规划实施动态监管，及时发现、制止违反规划的行为，加大执法力度，坚决依法查处任何违反规划的行为，切实维护规划的严肃性和权威性。

3.2 增强精准配置意识，提高资源配置效率

规划实施中，充分发挥政府对土地市场的调控作用，促进建设用地的合理利用和优化配置，充分发挥土地资源的综合效益，缓解建设用地供需紧张矛盾。一方面将工业用地地均生产总值、投资强度、闲置低效用地盘活、耕地保护、土地整治项目实施等列入政府目标考核体系实施严格考核；另一方面严格执行《江苏省建设用地指标（2018年版）》，鼓励高标准厂房建设，对现有的工业用地在符合规划、不改变用途的前提下，对提高土地利用率的给予减免相关费用的奖励。

3.3 增强规划管控意识，强化新增建设用地审查

增强规划管控意识，各地各部门要学好规划、用好规划，做到“心中有图”，社会事业、基础设施和产业用地等各类用地须在规划允许建设区内，特别是招商部门要依据规划空间开展项目洽谈并科学合理确定建设时序。凡新增项目建设用地，除符合近期实施方案外，还需符合“资源集中、用地集约、产业集聚、效益集显”的要求。杜绝低投入、低产出、低税收、土地利用粗放型项目落户。自然资源管理部门重点对项目用地的规划性质、产业布局、投资规模、投资强度、产业类型、建筑系数、容积率、行政办公及生活服务设施用地比例等方

面进行审查，对新增建设用地实行差别化土地供应政策。

3.4 建立多部门协商机制，提高规划可实施性

方案编制过程中，加强发改、交通、水利等各部门之间信息沟通，完善信息互通渠道，加强各部门之间的协作。在规划实施监督中，落实规划多部门联合审查机制，会同发改、环保、农业农村、交通、水利等多部门及时发现、制止违反规划的行为。

3.5 增强公众参与意识，提高社会公众认知程度

建立有利于公众参与的理念，为公众参与搭建平台，实施信息公开与交流回馈制度，建立多渠道的公众参与方式。近期实施方案编制过程中，市镇（区）两级政府应采取有效方式及时进行规划成果听证和公示，公开征询各方意见和建议，接受社会公众对规划实施的监督，并由上级自然资源管理部门组织专家对规划方案及其对规划实施的影响进行评审论证，有效调动公众参与规划方案编制和实施的积极性，提高社会公众的认知程度，增强规划的公开性和透明度。

3.6 维护农民合法权益，探索集体经营性用地入市

借助增减挂钩、“三优三保”专项行动，拆除一批存量老旧房屋，淘汰一批低效承租企业，盘活一批土地资源，置换一批高效集体资产。集中妥善安置，提升农民生活品质，将搬迁的农户全部规划安置到与周边商品房小区同等品质的安置小区内，保证农民及时取得合法、有效产权。

在守住“土地公有制性质不改变、耕地红线不突破、粮食生产能力不减弱、农民利益不受损”四条底线的前提下，探索形成“同地同权、布局规范、增存统筹、公平公开、高效配置”的农村集体经营性建设用地入市，推进乡村生态振兴，塑造美丽乡村新风貌。

附表 1 主要控制指标表

单位：公顷

指标	土地利用总体规划 2006-2020 年规划目 标	规划目标	变化量
耕地保有量	28915.6900	28915.6900	0.0000
耕地面积	25721.3700	25721.3700	0.0000
基本农田保护面积	23942.7200	23942.7200	0.0000
园地面积	1925.3200	1925.3200	0.0000
林地面积	34.9100	34.9100	0
牧草地面积	/	/	/
建设用地总规模	24798.0071	24866.8633	68.8562
城乡建设用地规模	20857.5271	20926.3833	68.8562
城镇工矿用地规模	13962.2310	14297.7539	335.5229
交通、水利及其他用地规模	3940.4800	3940.4800	0.0000
新增建设用地	1294.3371	1363.1933	68.8562
新增建设用地占用农用地	914.0212	966.7680	52.7468
新增建设用地占用耕地	793.1010	840.2956	47.1946
土地整治补充耕地义务	793.1010	840.2956	47.1946
人均城镇工矿用地	185	185	0.0000
新增城乡建设用地上图规模	2534.5074	2870.0303	335.5229
其中规划流量指标	1554.7300	1821.3967	266.6667
乡村振兴专项流量指标	/	66.6667	66.6667
新增交通水利及其他用地上图 规模	314.5700	314.5700	0.0000
建设用地控制区规模	1989.2995	1707.9769	-281.3226

附表 2 主要规划指标分解落实表

单位：公顷、平方米/人

行政区 名称	耕地保有量		永久基本农田 保护面积		建设用地				新增建设用地				人均 城镇 工矿 用地	规划流 量指标	建设控 制区	土地整 治补充 耕地义 务
	面积	耕地	面积	耕地	建设用地 总量	城乡建设 用地	城镇工矿 用地	交通水 利及其他 用地	面积	新增城 乡建设 用地	新增交 通水利 及其他 用地	占用 耕地				
城厢镇	2776.0000	2463.4100	1644.9500	1407.2700	4698.7497	3904.9061	3681.0708	793.8436	338.3045	290.6209	47.6836	163.6846	165	295.0667	182.7000	163.6846
浮桥镇	2808.6000	2756.8300	2095.3900	1842.5500	2809.9009	2437.4809	2034.8450	372.4200	215.3150	186.1150	29.2000	112.8554	155	351.7549	411.3205	112.8554
高新区	3149.7300	2863.3200	2592.0000	2260.8000	2246.0585	1865.1343	1056.4713	380.9242	120.5808	94.3866	26.1942	79.0538	180	310.6038	88.9207	79.0538
璜泾镇	6672.8700	5762.7400	5211.4300	4247.0200	6417.4650	5023.4708	3925.0091	1393.9942	475.7669	320.6727	155.0942	210.1995	175	336.5530	313.3081	210.1995
浏河镇	4112.1300	4107.5700	3748.6200	3542.5400	2879.7628	2515.1497	1136.6394	364.6131	54.9142	45.2711	9.6431	93.1478	195	139.3789	254.7486	93.1478
沙溪镇	6256.6700	5577.9700	5643.7400	4914.0700	4079.4069	3638.0120	1701.5472	441.3949	98.3587	62.1338	36.2249	127.8058	190	231.8832	338.5825	127.8058
双凤镇	3139.6900	2189.5300	3090.3200	1894.2600	1735.5195	1542.2295	762.1711	193.2900	59.9532	49.4232	10.5300	53.5487	195	156.1562	118.3965	53.5487
合计	28915.6900	25721.3700	24026.4500	20108.5100	24866.8633	20926.3833	14297.7539	3940.4800	1363.1933	1048.6233	314.5700	840.2956	185	1821.3967	1707.9769	840.2956

附表3 重点建设项目用地规划表

单位：公顷

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）
1、交通				
1	新建上海至南通铁路（南通至安亭段）补征用地	新建		璜泾、沙溪、浮桥、浏河、高新区、城厢
2	沪渝蓉高铁上海至合肥段（北沿江高铁）	新建		浮桥、沙溪、浏河、高新区
3	苏锡常城际铁路	新建		高新区、城厢、双凤
4	苏锡常城际铁路与上海嘉闵线对接先导段	新建		高新区、浏河镇
5	沪通铁路二期工程	新建		高新区、浏河、城厢
6	沪武高速公路太仓至常州段扩建工程	改扩建		沙溪镇、高新区
7	太仓港南疏港高速公路港区段	新建		浮桥镇、浏河镇
8	沪宜高速公路苏沪省际衔接段	新建		浏河镇
9	G204 快速化改造（沪宜高速-上海界）	改扩建		高新区
10	G204 城区段平面交叉口提升改造	改建/扩建		城厢镇、双凤镇、沙溪镇、高新区
11	G204 与 S359 拥堵节点提升改造及亮化工程（一期）	改建		沙溪镇
12	G204 与 S359 拥堵节点提升改造及亮化工程（二期）	改建		沙溪镇
13	G346 平面交叉口提升改造	改建		横泾镇、浮桥镇、浏河镇
14	256 省道太仓沙溪至双凤段工程	新建		沙溪镇、双凤镇
15	604 省道沙溪镇段建设工程	改扩建		沙溪镇
16	S339 东延（G346-滨江大道）	改扩建		浮桥镇
17	X301 陆璜公路（新港公路-太仓大道）新建工程	新建		浏河镇、沙溪镇、浮桥镇交界处
18	滨江大道（万方路-林场线）新建工程	新建		璜泾镇
19	镇中路（和平路-信江路）	新建		港区
20	乃德路（平江路-长江大道）	新建		港区
21	安江路（碧云路-七丫路）	新建		港区
22	长江大道（映雪路-南环路）	新建		港区
23	镇中路（平江路-中兴路）	新建		港区
24	滨江大道（S339-虹桥路）新建工程	新建		港区

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）
25	龙江路快速化工程（协鑫路-塘泾河）	新建		港区
26	龙江路快速化工程（浮宅路-协鑫路）	新建		港区
27	龙江路快速化工程（塘泾河-江南路）	新建		港区
28	中兴街（平江路-中兴路）	新建		港区
29	支四路（和平路-龙江路）	新建		港区
30	陆渡邻里中心东侧道路（金湾路-中市路）	新建		高新区
31	太仓大道（岳鹿路-站东大道）	新建		高新区
32	北京东路 G15 下穿工程	新建		高新区
33	岳鹿路（S339-郑和中路）城市化改造工程	扩建		高新区
34	经六路（横沥路-中市西路）	新建		高新区
35	新城房地产地块北侧道路（十八港路-富达路）	新建		高新区
36	区中路（沪宜高速-江南路）	新建		高新区
37	飞沪路（沪宜高速-苏州路）	新建		高新区
38	广州路（沈海高速-陆新路）	新建		高新区
39	北京路东延工程（岳鹿路-陆璜公路）	新建		高新区
40	区南路（十八港路-飞沪路）	新建		高新区
41	胡家港路扩建及北延工程（区南路-中市路）	新建		高新区
42	胡家港路北延工程（江南路-区南路）	新建		高新区
43	富达路北延工程（区南路-郑和路）	新建		高新区
44	富达路北延工程（江南路-区南路）	新建		高新区
45	万金路北延工程（区南路-郑和路）	新建		高新区
46	万金路北延工程（江南路-区南路）	新建		高新区
47	横沥路（富达路-万金路）	新建		高新区
48	金湾路东延（花园东街-飞沪路）	新建		高新区
49	滨河新路东延工程（岳鹿路-飞沪路）	新建		高新区
50	西环路	新建		高新区
51	引智路	新建		高新区
52	才智路	新建		高新区
53	陈子河路（西环路-白云渡路）	新建		高新区
54	划船泾路（西环路-白云渡路）	新建		高新区
55	宁波东路（西环路-白云渡路）	新建		高新区
56	西龙角浜路（西环路-白云渡路）	新建		高新区
57	南京路（西环路-白云渡路）	新建		高新区

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）
58	嵩山路（西环路-白云渡路）	新建		高新区
59	东新路（北环路-镇南路）	新建		高新区
60	南京路（白云渡路-区中路）	新建		高新区
61	宁波东路（白云渡路-区中路）	新建		高新区
62	划船泾路（白云渡路-区中路）	新建		高新区
63	半泾路北延二期	新建		高新区
64	半泾路	新建		高新区
65	镇洋小学周边道路北延	新建		高新区
66	半泾路（界河南段）	新建		高新区
67	复游城路桥（江申西街——204国道）	新建		高新区
68	海运堤路	新建		高新区
69	经七路	新建		高新区
70	纬十路	新建		高新区
71	城南花园北侧道路	新建		高新区
72	三友桥梁	新建		高新区
73	陆渡教育园区桥梁	新建		高新区
74	横八路吴塘河东段	新建		城厢镇
75	新建横八（204国道-纵八路）	新建		城厢镇
76	新建横九路（纵二-向阳河东路）	新建		城厢镇
77	新建西环路（横七路-横八路、纵七路-纵八路）	新建		城厢镇
78	新建纵八路（西环路-横八路）	新建		城厢镇
79	新建横七路（纵七路-纵八路）	新建		城厢镇
80	纵一路（横八路-太蓬路）	新建		城厢镇
81	向阳河东路（横七路-太蓬路）	新建		城厢镇
82	纵一路（横一路以北段）	新建		城厢镇
83	X205 璜溪线（直璜公路）	新建		沙溪镇
84	德溪路东延	新建		沙溪镇
85	西环路北延	新建		沙溪镇
86	生物医药产业园道路新建工程	新建		沙溪镇
87	河西路（15号地块道路）	新建		浏河镇
88	古镇停车场	新建		浏河镇
89	新建海泰汽配项目配套道路工程	新建		浏河镇
90	钱泾河北道路工程（浮浏线-滨江大道）	新建		浏河镇
91	西管河路	新建		浏河镇
92	长宁路贯通	新建		浏河镇
93	古镇北新建道路工程	新建		浏河镇

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）
94	宋泾河路	新建		浏河镇
95	支一路	新建		浏河镇
96	经五路（郑和大街-浏河）	新建		浏河镇
97	滨河东路（沿江大道-郑和大街）	新建		浏河镇
98	X351 滨江大道(林场线-南鹿线)	新建		璜泾镇
99	隆达路延伸	新建		璜泾镇
100	经三路延伸	新建		璜泾镇
101	S339 快速化（G204-龙江路）	新建		高新区
102	太仓港疏港铁路专用线货运场站	新建		沙溪镇
103	太仓港江海中转集装箱码头工程	新建		港区
104	集装箱五期工程	新建		港区
105	339 省道茜泾作业区至浏河镇段改扩建工程	新建		港区、浏河镇
106	256 省道双凤镇段建设工程	新建		双凤镇
107	东仓新路	新建		城厢镇
108	新横路	新建		城厢镇
109	海太过江通道（通常高速与如通苏湖铁路）	新建		璜泾镇
110	新建上海至南通铁路（南通至安亭段）工程（苏州段）	新建		各乡镇
111	沪通铁路二期新建上海至南通铁路太仓至四团段	新建		高新区、浏河镇、城厢镇
112	沪通铁路太仓南站客运枢纽	新建		高新区
113	苏州市域 S1 线	新建		高新区、城厢镇
114	上海 11 号线及站点	新建		城厢镇
115	沪通铁路太仓港站货运场站	新建		沙溪镇
116	沪通铁路太仓站客运枢纽	新建		浏河镇、高新区
117	江苏南沿江城际铁路	新建		浏河镇、沙溪镇、高新区、浮桥镇
118	新建江苏南沿江城际铁路苏州段站后工程补征用地	新建		浏河镇、沙溪镇、高新区、浮桥镇
119	太仓港疏港铁路专用线	新建		浮桥镇
120	沪通铁路太仓港站	新建		浮桥镇
121	太仓港疏港铁路浮桥货运站	新建		浮桥镇
122	沪宜高速公路金仓湖互通	新建		高新区、城厢镇
123	无锡至太仓高速公路无锡至太仓段	新建		浏河镇、高新区
124	苏昆太高速公路东延新建工程	新建		浮桥镇
125	通港高速公路	新建		璜泾镇
126	G204 国道老线	新建		高新区
127	G346 太仓段路面养护改善工程	新建		城厢镇、双凤镇
128	204 国道拓宽	改建		双凤镇、城厢镇、

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）
				高新区
129	S256 太仓段新建工程	新建		太仓市
130	S604 太仓段（苏沪界-双浮路）工程	新建		沙溪镇、浏河镇
131	339 省道太仓东至太仓港段及延伸段工程	新建		浏河镇
132	S604（通港路-常熟界）	新建		浮桥镇、沙溪镇
133	S256 双浮公路（204 国道-昆山界）	新建		双凤镇
134	359 省道西段扩建工程	扩建		双凤镇、城厢镇
135	疏港快速路浮桥作业区段	新建		浮桥镇
136	X251 太浏快速路（石头塘-G346）	新建		高新区、浏河镇
137	X301 陆璜线改线（岳鹿路-鹿北路）	新建		璜泾镇
138	X203 浏双公路（吴塘河-昆山界）	新建		双凤镇
139	X203 浏双路（湖滨路-吴塘河）	新建		双凤镇
140	太仓市各镇区公交首末站	新建		各乡镇
141	华能煤炭储运中心二期工程	新建		港区
142	太仓站至 S339 连接公路（站前路）	新建		高新区
143	常丰街	新建		高新区
144	城南路（G204 国道-海运堤路）	新建		高新区
145	城南路（海运堤路-良辅路）	新建		高新区
146	城南西路	新建		高新区
147	仓桥路	新建		高新区
148	仓南路	新建		高新区
149	文昌路（南张路-正夫路）	新建		高新区
150	文澜路（海运堤路-东仓新路）	新建		高新区
151	鹊桥路（书院路-文治路）	新建		高新区
152	明之街	新建		高新区
153	安乐街（文治路-桴亭路）	新建		高新区
154	江申东街	新建		高新区
155	江申西街	新建		高新区
156	油车东街	新建		高新区
157	武英路（太平新路-南码头路）	新建		高新区
158	武英路（人民新路-良辅路）	新建		高新区
159	武英路（良辅路-江申大道）	新建		高新区
160	武英路（江申大道-文昌路）	新建		高新区
161	武英路（文昌路-天如路）	新建		高新区
162	江南路（岳鹿路-石头塘）改造	新建		高新区
163	滨河路	新建		高新区
164	秋帆路	新建		高新区
165	文渊路	新建		高新区
166	太仓南站综合客运枢纽（站场）	新建		高新区
167	科教新城客运站	新建		高新区
168	十洲路（太平新路-文昌路）	新建		高新区

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）
169	小普陀路（海运堤路-文治路）	新建		高新区
170	科研路（南张路-宝忠路）	新建		高新区
171	武英路（人民新路-南码头路）	新建		高新区
172	良辅路（204国道-书院路）	新建		高新区
173	太仓南站综合客运枢纽（道路）	新建		高新区
174	花园西街	新建		高新区
175	花园东街	新建		高新区
176	洙泾路	新建		高新区
177	郑和支路延伸	新建		高新区
178	威海路	新建		高新区
179	中市路	新建		高新区
180	朝阳东路延伸	新建		高新区
181	十八港路	新建		高新区
182	东新路	新建		高新区
183	区东路	新建		高新区
184	区北路	新建		高新区
185	区西路	新建		高新区
186	东方路	新建		高新区
187	新浏路	新建		高新区
188	万金路	新建		高新区
189	富达路	新建		高新区
190	江申大道	新建		高新区
191	科教新城站至 G204 连接公路（正夫路）	新建		高新区
192	科教新城站至 G204 连接公路（东仓路）	新建		高新区
193	新建北京东路东延工程	新建		高新区
194	毛太路	新建		高新区
195	海运堤路（G204国道-人民新路）	新建		高新区
196	海仓路（G204国道-城南路）	新建		高新区
197	海仓路（人民新路-太平新路）	新建		高新区
198	良辅路（书院路-文治路）	新建		高新区
199	野塘路（书院路-文治路）	新建		高新区
200	南张路（宝忠路-东仓新路）	新建		高新区
201	荆石北街	新建		高新区
202	荆石路	新建		高新区
203	荆石南街	新建		高新区
204	宝忠路	新建		高新区
205	慎之街	新建		高新区
206	十洲路（东仓新路-文澜路）	新建		高新区
207	凤洲路	新建		高新区
208	天如路	新建		高新区
209	安道街	新建		高新区

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）
210	桔园西路	新建		高新区
211	桔园东路	新建		高新区
212	南郊一街	新建		高新区
213	南郊二街	新建		高新区
214	文华路（海运堤路-良辅路）	新建		高新区
215	毛太路公交保养场	新建		高新区
216	沿江高速公路太仓主线收费站	新建		高新区
217	杨林塘岳王作业区	新建		高新区
218	纵一路（新农路）	新建		城厢镇
219	纵四路（利民路）	新建		城厢镇
220	纵五路（永丰路）	新建		城厢镇
221	纵六路（沼泾路）	新建		城厢镇
222	纵七路（独娄路）	新建		城厢镇
223	纵八路（新明路）	新建		城厢镇
224	纵九路（丰园路）	新建		城厢镇
225	西环路（新园路）	新建		城厢镇
226	横七路（陈门泾路）	新建		城厢镇
227	横八路（永胜路）	新建		城厢镇
228	横九路（黄姑塘路）	新建		城厢镇
229	浏昆公路	新建		城厢镇
230	城厢东港工业园道路设施	新建		城厢镇
231	太仓沙溪汽车客运站	新建		沙溪镇
232	沿江高速沙溪服务区改扩建工程	新建		沙溪镇
233	岳王行政执法基地	改建		沙溪镇
234	北石头塘航道建设工程	新建		沙溪镇、浮桥镇、璜泾镇
235	太沙公路	新建		沙溪镇
236	姚泾路延伸段	新建		沙溪镇
237	恒大路	新建		浏河镇
238	浏家港客运站	新建		浏河镇
239	太仓站综合客运枢纽（站场）	新建		浏河镇
240	太仓站综合客运枢纽（道路）	新建		浏河镇、高新区
241	经五路	新建		浏河镇
242	沿江大道	新建		浏河镇
243	经四路	新建		浏河镇
244	经六路	新建		浏河镇
245	纬一路	新建		浏河镇
246	纬二路	新建		浏河镇
247	经三路	新建		浏河镇
248	东海路	新建		浏河镇
249	郑和大街（滨江大道至沿江大道）	新建		浏河镇

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）
250	北海路西延	新建		浏河镇
251	紫薇路西延	新建		浏河镇
252	常红路	新建		浏河镇
253	常青路	新建		浏河镇
254	苏张泾路	新建		浏河镇
255	东港路	新建		浏河镇
256	新泾作业区润禾件杂货码头工程	新建		浮桥镇
257	江苏扬子江海洋油气装备公司太仓制造基地工程	新建		浮桥镇
258	苏州天良港码头工程	新建		浮桥镇
259	太仓通用机场	新建		浮桥镇
260	太仓海通汽车江海联运物流基地项目	新建		浮桥镇
261	苏州港太仓港区四期工程	新建		浮桥镇
262	苏州港太仓港区五期工程	新建		浮桥镇
263	太仓港公用危险品箱作业区工程	新建		浮桥镇
264	太仓港区港区港政执法基础站点	新建		浮桥镇
265	杨林塘牌楼作业区	新建		浮桥镇
266	荡茜新路（滨江大道-规划 S604）	新建		浮桥镇、璜泾镇
267	浮桥作业区至 G346 连接公路（金港路）	新建		浮桥镇
268	公共停车场	新建		浮桥镇
269	滨江路南	新建		浮桥镇
270	协鑫西路	新建		浮桥镇
271	东方西路	新建		浮桥镇
272	华苏西路	新建		浮桥镇
273	沈家浜路	新建		浮桥镇
274	碧云路	新建		浮桥镇
275	太仓港华能煤炭码头工程	新建		浮桥镇
276	太仓港集装箱码头四期	新建		浮桥镇
277	太仓港集装箱码头五期	新建		浮桥镇
278	璜泾客运站	新建		璜泾镇
279	S359 锡太公路路面改善工程	新建		璜泾镇、浮桥镇
280	滨江大道北延新建工程	新建		璜泾镇
281	新城路（陆璜公路-陈大港路）	新建		璜泾镇
282	园林路（荣文路-纬八路）	新建		璜泾镇
283	陈大港路（荣文路-陆璜路）	新建		璜泾镇
284	纬七路（陆璜路-陈大港路）	新建		璜泾镇
285	纬八路（陆璜路-陈大港路）	新建		璜泾镇
286	鹿北公路	新建		璜泾镇
287	璜北公路	新建		璜泾镇
288	346 国道璜泾服务区	新建		璜泾镇
289	双凤客运站	新建		双凤镇

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）
290	太仓港区双凤港政执法基础站点	新建		双凤镇
291	杨林塘双凤作业区	新建		双凤镇
292	北京路向西延伸	扩建		双凤镇
293	广州路向西延伸至昆山市交界	扩建		双凤镇
294	迎春路向南北延伸	扩建		双凤镇
295	黄桥路延伸段	新建		双凤镇
296	五金机电区路	新建		双凤镇
297	双湖北路	新建		双凤镇
小计			228.5700	
2、水利				
1	胡家港治理工程	新建		高新区
2	胡家港控导工程	改建		高新区
3	北浏河拓宽(沈海高速-沪通铁路段)	改建		高新区
4	石头塘疏浚工程(苏昆太高速-新浏河段)	改建		高新区
5	科教新城闸站	新建		高新区
6	太仓市农田水利建设—洙泾河（十八港-岳鹿路）治理工程	新建		高新区
7	致和塘整治工程（东亭路-娄江河段）	新建		高新区
8	新塘河闸站工程	新建		浮桥镇
9	新塘河整治工程（向阳河-朝阳河段）	新建		浮桥镇
10	湖川塘贯通工程	新建		高新区
11	钱泾塘、随塘河护坡修复及光明塘节制闸工程	改建		璜泾镇
12	洙泾河治理工程（岳鹿路-沪通铁路段）	新建		高新区、浏河镇
13	塘泾河整治工程（石头塘-向阳河段）	新建		浮桥镇、浏河镇
14	江申泾治理工程	新建		高新区
15	湖川塘整治工程	新建		浏河镇
16	汤泾河闸站工程	新建		浏河镇
17	江申泾闸站工程	新建		高新区
18	千步泾闸站工程	新建		沙溪镇
19	浏河北港堤加固工程	改建		浏河镇
20	千步泾治理工程(苏昆太高速-向阳河段)及控导工程	改建		高新区
21	苏州市七浦塘拓浚整治工程	新建		全市
22	杨林塘航道整治工程	新建		全市
23	太仓市农田水利建设-滨江西河（万方路	新建		港区

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）
	—鹿北路段）工程			
24	善泾	新建		高新区
25	洙泾河拓浚治理工程	新建		高新区、浏河镇
26	太仓市农田水利建设-半泾河（湖川塘-杨林塘段）治理工程	新建		城厢镇
27	盐铁塘南枢纽工程	新建		城厢镇
28	沪通铁路跨越骨干河道（部分河段）整治工程	新建		城厢镇、港区、沙溪镇、璜泾镇
29	十八港（郑和路—湖川塘段）整治工程	新建		城厢镇、高新区
30	提升泵	新建		城厢镇
31	王千泾闸站	改建		城厢镇
32	腰泾整治工程	改建		城厢镇
33	西新站水利设施	新建		城厢镇
34	张和泾整治工程	改建		城厢镇
35	草子娄-竖头泾整治工程	改建		城厢镇
36	野娄-黄泥沟整治工程	改建		城厢镇
37	火泾-古浦整治工程	改建		城厢镇
38	新农中心河整治工程	改建		城厢镇
39	横塘整治工程	改建		城厢镇
40	西泥泾-新开河整治工程	改建		城厢镇
41	野娄闸站水利设施	扩建		城厢镇
42	张和泾东闸站水利设施	新建		城厢镇
43	前门泾闸站水利设施	扩建		城厢镇
44	独娄南站水利设施	扩建		城厢镇
45	夹沼水利设施	新建		城厢镇
46	大瓦浦-赤泾整治工程	改建		城厢镇
47	牛头泾整治工程	改建		城厢镇
48	沼泾整治工程	改建		城厢镇
49	夹沼圩圩堤工程	新建		城厢镇
50	古浦闸站水利设施	新建		城厢镇
51	竹青娄闸站水利设施	新建		城厢镇
52	古塘整治工程	改建		城厢镇
53	顾港整治工程	改建		城厢镇

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）
54	丁江门整治工程	改建		城厢镇
55	秦冈门整治工程	改建		城厢镇
56	仗义泾整治工程	改建		城厢镇
57	项七泾整治工程	改建		城厢镇
58	横沥河整治工程	改建		城厢镇
59	杜柴塘整治工程	改建		城厢镇
60	张和泾圩吴塘圩堤	新建		城厢镇
61	花墙圩古塘河圩堤	新建		城厢镇
62	王家宅泾南闸	新建		城厢镇
63	王千泾管涵	新建		城厢镇
64	王家宅泾北涵闸	新建		城厢镇
65	老浏河整治工程	改建		城厢镇
66	南漳泾整治工程	改建		城厢镇
67	杨泾河整治工程	改建		城厢镇
68	陈门泾整治工程	改建		城厢镇
69	黄姑塘整治工程	改建		城厢镇
70	王千泾北闸	新建		城厢镇
71	杨林塘作业区	新建		牌楼、岳王、双凤作业区
72	北横沥河整治工程	新建		沙溪镇
73	太仓市农田水利建设-白米泾治理工程	新建		沙溪镇
74	太仓市农田水利建设-孔泾（老七浦塘-杨林段）治理工程	新建		沙溪镇
75	太仓市农田水利建设-石头塘（杨林-浏河镇段）治理工程	新建		沙溪镇、高新区
76	十八港北枢纽工程	新建		沙溪镇
77	大城区周边控制性建筑物千步泾等闸	新建		沙溪镇
78	沿江口门改扩建	新建		浏河镇
79	汤泾闸站枢纽工程	新建		浏河镇
80	长江交接引航基地	新建		浏河镇
81	向阳河整治工程	改建		浏河镇、浮桥镇
82	长江河势控导工程	新建		浮桥镇
83	浪港闸改建工程	新建		浮桥镇
84	杨林口门建筑物工程	新建		浮桥镇

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）
85	农业园四季花海河道拓宽	新建		浮桥镇
86	杨林塘港口	新建		浮桥镇
87	太仓港浮桥作业区	新建		浮桥镇
88	太仓港茜泾作业区	新建		浮桥镇
89	塘泾河（沪通铁路—朝阳河段）整治工程	新建		浮桥镇、浏河镇
90	长江堤防能力提升工程	新建		浮桥镇、浏河镇
91	钱泾闸改建工程	新建		璜泾镇
92	太仓市农田水利建设-石头塘（新七浦塘-钱泾）治理工程	新建		璜泾镇、沙溪镇
93	太仓港新泾作业区	新建		璜泾镇
94	太仓港荡茜作业区	新建		璜泾镇、浮桥镇
95	盐铁塘北枢纽工程	新建		双凤镇、城厢镇
96	太仓市农田水利建设-吴塘（杨林塘—七浦塘段）治理工程	新建		双凤镇、沙溪镇
小计			51.8000	
3、电力能源				
1	江苏苏州童桥 110 千伏输变电工程	新建		港区
2	江苏苏州红庙 110 千伏输变电工程	新建		高新区
3	江苏苏州群星（南郊）220 千伏输变电工程	新建		高新区
4	江苏苏州万丰 110 千伏输变电工程	新建		城厢镇
5	沙溪变电站	新建		沙溪镇
6	江苏苏州归庄 110 千伏输变电工程	新建		沙溪镇
7	江苏苏州浏河 220 千伏输变电工程	新建		浏河镇
8	太仓市 LNG 应急储配站	新建		港区
9	太仓港 LNG 应急接收/转运站	新建		港区
10	浏河高中压燃气调压计量站	新建		浏河镇
11	俄气鹿河门站	新建		璜泾镇
12	江苏沿海输气管道如东-常熟-太仓段	新建		璜泾镇
13	华能太仓电厂分散式风电项目	新建		港区
14	白云渡路高中压调压站	新建		高新区
15	苏昆太高-次高压调压站	新建		高新区
16	南郊高中压调压站	新建		城厢镇
17	江苏苏州城南 110 千伏输变电工程	新建		城厢镇
18	江苏苏州新农 110 千伏输变电工程	新建		城厢镇
19	江苏苏州胜昔 110 千伏输变电工程	新建		沙溪镇
20	江苏苏州沙南 110 千伏输变电工程	新建		沙溪镇
21	江苏苏州新塘（海塘）110 千伏输变电工	新建		浏河镇

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）
	程			
22	江苏苏州苗圃 110 千伏输变电工程	新建		浏河镇
23	110 千伏茜东输变电工程	新建		浮桥镇
24	江苏苏州牌楼 110 千伏输变电工程	新建		浮桥镇
25	荡茜输变电工程	新建		浮桥镇
26	江苏苏州鹿南 110 千伏输变电工程	新建		璜泾镇
27	220 千伏广星输变电工程	新建		璜泾镇
28	江苏苏州高桥 110 千伏输变电工程	新建		双凤镇
29	LNG 接收站	新建		浮桥镇
小计			13.3000	
4、环保				
1	太仓市江城污水处理厂扩建及提标改造工程	扩建		港区
2	江城污水厂东扩	扩建		港区
3	新建太仓市城东水质净化厂	新建		娄江新城
4	沙溪工业污水处理厂建设工程	新建		沙溪镇
5	太仓市沙溪镇工业污水处理厂工程配套管网及附属设施	新建		沙溪镇
6	沙溪镇垃圾中转站新建工程	新建		沙溪镇
7	太仓市浏河镇工业污水处理厂工程	新建		浏河镇
8	太仓市浏河镇工业污水处理厂工程管网及附属设施	新建		浏河镇
9	新建垃圾中转站项目	新建		浏河镇
10	太仓市浮桥镇工业污水处理厂工程	新建		浮桥镇
11	太仓市浮桥镇工业污水处理厂工程管网及附属设施	新建		浮桥镇
12	太仓市璜泾污水处理厂扩建及提标改造工程	扩建		璜泾镇
13	太仓市璜泾镇工业污水处理厂工程	新建		璜泾镇
14	太仓市璜泾镇工业污水处理厂工程配套管网及附属设施	新建		璜泾镇
15	太仓市双凤镇工业污水处理厂工程	新建		双凤镇
16	太仓市双凤镇工业污水处理厂工程管网及附属设施	新建		双凤镇
17	太仓市农村生活污水治理工程	新建		全市
18	太仓市南郊污水处理厂扩建提标及改造工程	扩建		高新区
19	城东工业污水处理厂搬迁扩建项目	新建		高新区
20	太仓市城区污水处理厂提标改造工程	新建		城厢镇

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）
21	太仓市沙溪污水处理厂扩建提标及改造工程	扩建		沙溪镇
22	太仓市岳王污水处理厂提标改造工程	新建		沙溪镇
23	太仓市浏河污水处理厂扩建提标及改造工程	扩建		浏河镇
24	太仓市港城组团污水处理厂配套生态湿地处理净水工程	新建		浮桥镇
25	太仓市璜泾污水处理厂扩建提标及改造工程	扩建		璜泾镇
26	太仓市双凤污水处理厂扩建提标及改造工程	扩建		双凤镇
27	垃圾焚烧固废处理等综合用地	新建		双凤镇
28	生活垃圾应急卫生填埋场	新建		双凤镇
29	太仓市再生资源集散中心	新建		双凤镇
小计			11.8500	
5、其他				
1	新建新浏河风光带东段	新建		高新区
2	净水湿地工程	新建		港区
3	七丫口郊野湿地	新建		港区
4	七浦塘生态修复工程	新建		港区
5	太仓市白茆水源地工程	新建		璜泾镇
6	太仓市第三水厂一期工程（南郊配水厂）	新建		高新区
7	太仓市粮食批发交易市场	新建		沙溪镇
8	沙溪殡仪服务中心	新建		沙溪镇
9	沙溪镇安息堂	新建		沙溪镇
10	浏河殡仪服务中心	新建		浏河镇
11	海事局应急待命点	新建		浏河镇
12	苏州天良港货运场站	新建		浮桥镇
13	浮桥殡仪服务中心	新建		浮桥镇
14	浮桥镇安息堂	新建		浮桥镇
15	江苏渤海货运场站	新建		浮桥镇
16	太仓市第二水厂取水改移工程	新建		浮桥镇、浏河镇
17	七丫口支持保障系统工程	新建		浮桥镇
18	港口码头支持系统	新建		浮桥镇
19	璜泾殡仪服务中心	新建		璜泾镇
20	璜泾镇安息堂	新建		璜泾镇
21	双凤殡仪服务中心	新建		双凤镇

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）
22	双凤镇安息堂	新建		双凤镇
23	荣文宅基地安置及公共基础设施项目	新建		璜泾镇
24	雅鹿宅基地安置及公共基础设施项目	新建		璜泾镇
25	新华宅基地安置及公共基础设施项目	新建		璜泾镇
26	东仓村宅基地安置及公共基础设施项目	新建		浏河镇
27	张桥村宅基地安置及公共基础设施项目	新建		浏河镇
28	新闸村宅基地安置及公共基础设施项目	新建		浏河镇
29	新塘村、万安村公共基础设施项目	新建		浏河镇
30	军事设施	新建		璜泾镇
小计			9.0500	
合计			314.5700	